

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
для земельных участков с кадастровыми
номерами 59:32:4530006:307, 59:32:4530006:309, 59:32:4530006:310,
расположенных по адресу: Пермский край,
Пермский муниципальный округ, п. Юг**

СЭД-2024-299-01-12-01вн-24

15.01.2024

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа от 11 декабря 2023г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05.С-164 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 14 декабря 2023 г. № 50(8753), на сайте Пермского муниципального округа в информационно– телекоммуникационной сети Интернет www.permtokrug.ru 14 декабря 2023 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства», установленный для территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Юговского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 26 октября 2017 г. № 267 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 марта 2019 г. № 378, от 16 апреля 2020 г. № 41; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 21 апреля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-217, от 23 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-545; в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 25 января 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-39), для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4530006:307, 59:32:4530006:309, 59:32:4530006:310, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Юг (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 21 декабря 2023 г. по 18 января 2024 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 11 января 2024 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 21 декабря 2023 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц 29 декабря 2023 г. и в период с 09 января 2024 г. по 11 января 2024 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 28 декабря 2023 г., показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 11 декабря 2023г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05.С-164 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4530006:307, 59:32:4530006:309, 59:32:4530006:310, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Юг».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4530006:307, 59:32:4530006:309, 59:32:4530006:310, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Юг направить главе Пермского муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства», установленный для



территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Юговского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 26 октября 2017 г. № 267 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 марта 2019 г. № 378, от 16 апреля 2020 г. № 41; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 21 апреля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-217, от 23 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-545; в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 25 января 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-39), для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4530006:307, 59:32:4530006:309, 59:32:4530006:310, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Юг.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.permokrug.ru.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова



ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4530006:307, 59:32:4530006:309, 59:32:4530006:310, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Юг

11 января 2024 года

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства», установленный для территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Юговского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 26 октября 2017 г. № 267 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 марта 2019 г. № 378, от 16 апреля 2020 г. № 41; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 21 апреля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-217, от 23 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-545; в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 25 января 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-39), для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4530006:307, 59:32:4530006:309, 59:32:4530006:310, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Юг (далее – Проект), организованы и проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссией по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» необходимо с целью предоставления вышеуказанных земельных участков в аренду.

Оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту опубликовано в газете «НИВА» от 21 декабря 2023 г. № 51 (8754). Материалы Проекта были размещены в здании административного центра Юговского территориального управления по адресу: Пермский край, с. Бершеть, ул. Школьная, д. 9, на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permokrug.ru в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» 21 декабря 2023 г.

Участие граждан в общественных обсуждениях осуществляется в соответствии с Порядком участия граждан в общественных обсуждениях, размещенном на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permokrug.ru в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» (далее – Порядок).



Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались 29 декабря 2023 г. и в период с 09 января 2024 г. по 11 января 2024 г. (далее – установленный срок) следующими способами:

- в электронном виде – на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permokrug.ru, согласно Порядка;

- в письменном виде – в управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, кабинет № 101;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, размещённой в здании административного центра Юговского территориального управления по адресу: Пермский край, с. Бершеть, ул. Школьная, д. 9.

В установленный срок, предусмотренный постановлением главы Пермского муниципального округа Пермского края от 11.12.2023 № СЭД-2023-299-01-01-02-05.С-164, письменных обращений (предложений и замечаний) не поступило.

Председательствующий

Секретарь комиссии



Е.Г. Небогатикова

А.А. Правдина



**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**
614065, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74А
Тел/факс (342) 294-62-11, тел. (342) 294-68-60
E-mail: kio@permsky.permkrai.ru
ИНН/КПП 5948066481/594801001
ОГРН 1225900023678

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства,
главному архитектору
администрации Пермского
муниципального округа
Е.Г. Небогатиковой

06.12.2023 СЭД-2023-299-01-01-13-1991

На № _____ от _____

Об предоставлении информации

Уважаемая Елена Генриховна!

С целью предоставления в аренду земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4530006:307, 59:32:4530006:309, 59:32:4530006:310 расположенных по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Юг, прошу Вас предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», установленный Правилами землепользования и застройки Юговского сельского поселения.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета

М.В. Королева



Масалкина Елизавета Евгеньевна
294-61-03



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-246961471			
Кадастровый номер:	59:32:4530006:307		
Номер кадастрового квартала:	59:32:4530006		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, район Пермский, с/п Юговское, п. Юг, ул. Песчаная, 22.		
Площадь, м2:	8458 +/- 30		
Кадастровая стоимость, руб:	132029.38		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Максимова Светлана Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУТА ПЕРМСКОГО КРАЯ		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B056B7401C838D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

_____ инициалы, фамилия

_____ полное наименование должности

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-246961471			
Кадастровый номер:	59:32:4530006:307		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Пермский муниципальный округ Пермского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:32:4530006:307-59/089/2022-2 08.12.2022 11:29:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B056B7401C838D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

_____ инициалы, фамилия

_____ полное наименование должности

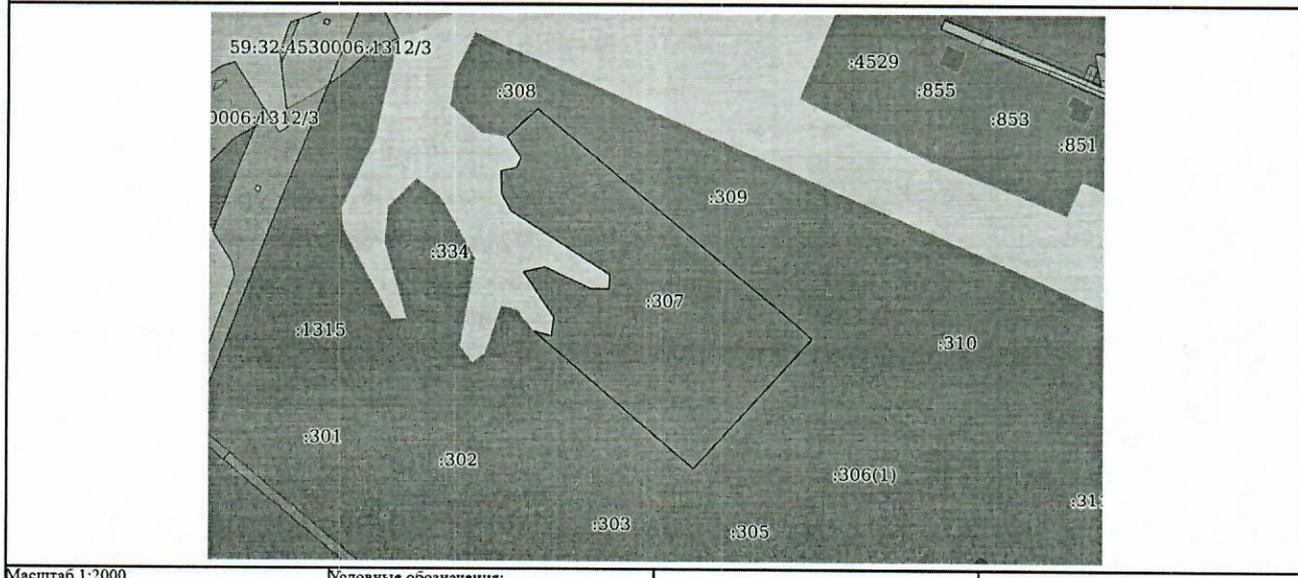
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-246961471			
Кадастровый номер:		59:32:4530006:307	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401C838D2B3576ACD5C425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-246961471			
Кадастровый номер:		59:32:4530006:307	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401C838D2B3576ACD5C425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-246961491			
Кадастровый номер:	59:32:4530006:309		
Номер кадастрового квартала:	59:32:4530006		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, район Пермский, с/п Юговское, п. Юг, ул. Средняя, 17.		
Площадь, м2:	4173 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб:	68729.31		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Максимова Светлана Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

_____	_____	_____
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-246961491			
Кадастровый номер:	59:32:4530006:309		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Пермский муниципальный округ Пермского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:32:4530006:309-59/088/2022-2 09.12.2022 10:39:35
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

_____	_____	_____
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-246961491			
Кадастровый номер:		59:32:4530006:309	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

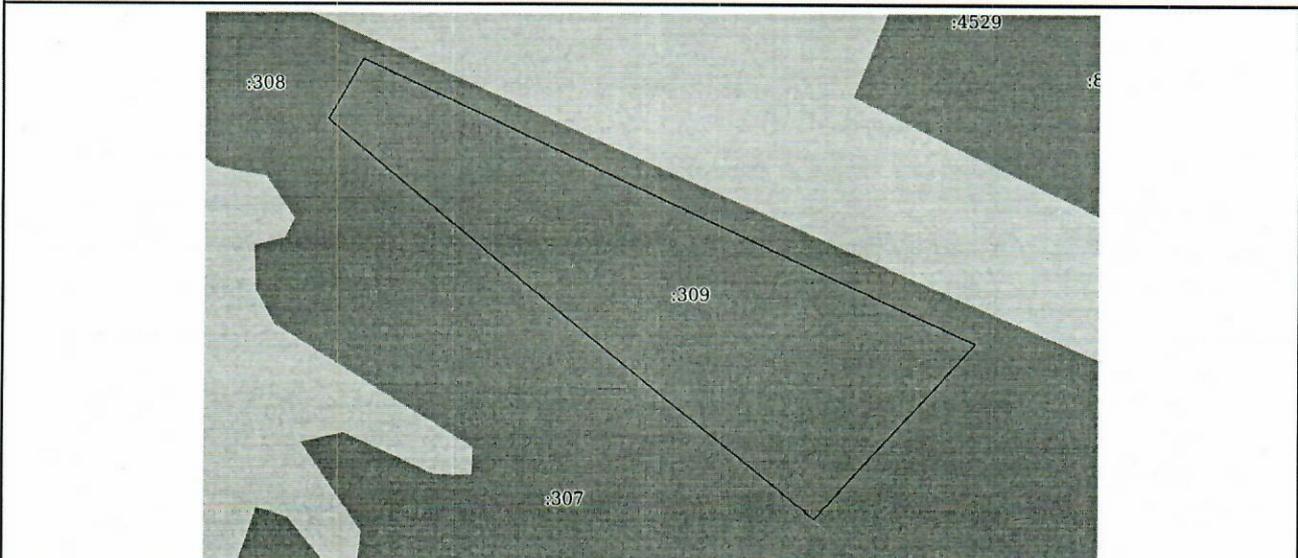
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401C818D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-246961491			
Кадастровый номер:		59:32:4530006:309	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401C818D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-246961438			
Кадастровый номер:		59:32:4530006:310	
Номер кадастрового квартала:	59:32:4530006		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, район Пермский, с/п Юговское. п. Юг, ул. Средняя, 15.		
Площадь, м2:	6800 +/- 26		
Кадастровая стоимость, руб:	2055232		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Блокированные жилые дома этажностью не выше 3 этажей		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Максимова Светлана Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ		



полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

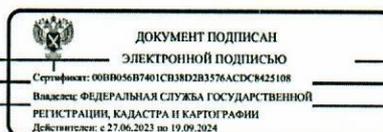
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-246961438			
Кадастровый номер:		59:32:4530006:310	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Пермский муниципальный округ Пермского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:32:4530006:310-59/092/2022-2 09.12.2022 14:22:22
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-246961438			
Кадастровый номер:		59:32:4530006:310	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



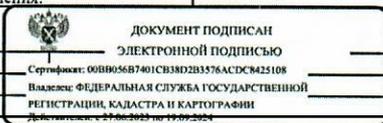
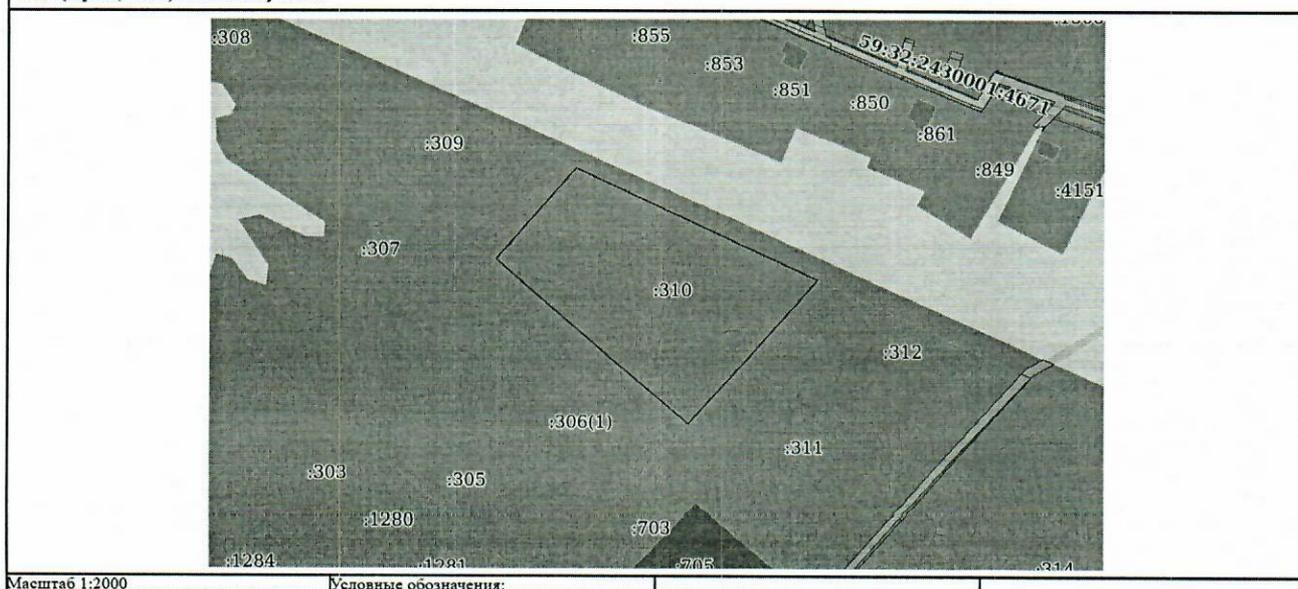
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-246961438			
Кадастровый номер:		59:32:4530006:310	

План (чертеж, схема) земельного участка



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

